

## BATEAU LOGEMENT LUXEMOTOR DE 24.85M

24.85 m x 4.12 m – 4  
couchage(s) – 2 cabine(s)

Lieu de visite : Est de la France



**198000 €**

Construit aux Pays-Bas il y a environ un siècle comme navire de commerce, ce Luxemotor incarne aujourd'hui l'alliance rare entre patrimoine maritime authentique et confort de vie contemporain. Transformé avec soin depuis les années 1960 en bateau-logement navigant, il a bénéficié d'améliorations continues au fil de ses voyages à travers les voies navigables de France, de Belgique, des Pays-Bas, d'Allemagne et de Pologne entre 2001 et 2025.

Ce Luxemotor se distingue immédiatement par ses qualités nautiques. Sa maniabilité précise et son tirant d'eau minimal lui permettent d'accéder à un vaste réseau de voies navigables, tandis que le poste de pilotage offre une visibilité latérale exceptionnelle jusqu'à la proue, garantissant un confort de navigation et une sécurité

rares, avec très peu d'angles morts. Le toit pare-soleil rabattable réduit le tirant d'air à seulement 3,30 mètres, un atout majeur pour la navigation sur les canaux français et les ouvrages d'art à faible hauteur.

L'aménagement intérieur privilégie l'espace et la fluidité, exploitant pleinement toute la largeur du bateau créant ainsi une atmosphère ouverte et harmonieuse. La cuisine entièrement aménagée s'intègre à l'ensemble et permet une utilisation pratique et conviviale. Le bateau dispose de deux cabines indépendantes, chacune équipée d'un lit double, offrant un hébergement confortable pour les propriétaires et leurs invités. Une salle de bain fonctionnelle et deux WC complètent cet ensemble.

La salle des machines, accessible directement depuis l'intérieur, et le moteur, entièrement accessible sur trois côtés, témoignent d'une conception pensée pour une exploitation et un entretien facilités. Le système d'ombrage textile, particulièrement performant, assure un confort thermique à bord sans dépendance à une climatisation énergivore.

Les installations techniques répondent à des standards élevés. Un système neuf de production d'eau potable est disponible pour installation. La grue de bord, utilisable indifféremment à bâbord ou à tribord, renforce l'autonomie et la polyvalence du navire, tandis que les passerelles et les nombreux équipements inclus facilitent la vie quotidienne à bord comme les opérations portuaires.

Le moteur a fait l'objet d'un entretien rigoureux, respectant un intervalle de maintenance de 1 500 heures, et le prochain contrôle officiel NBKB aux Pays-Bas, équivalent du contrôle technique pour les bateaux, est prévu pour 2026, attestant du suivi sérieux et de la conformité du navire.

Ce Luxemotor représente une opportunité rare d'acquérir un bateau-logement historique, pleinement navigant, combinant caractère, fonctionnalité et indépendance, idéal tant pour un projet de résidence fluviale que pour de longs voyages à travers les réseaux européens. Ce bateau peut naviguer sur les zones 3 et 4.

Des places d'amarrage sont disponibles dans nos ports à Saint-Jean-de-Losne et Auxonne (21). Nous pouvons également vous accompagner dans vos démarches de financement pour faciliter la concrétisation de votre projet.

## Caractéristiques du bateau

### Généralités

Type de bateau : Péniche  
Longueur (m) : 24.85 m  
Largeur (m) : 4.12  
Constructeur : Gebr. Van De Laan, NL  
Modèle : Luxemotor  
Coque : Acier  
Tirant Air (m) : 3.30  
Tirant Eau (m) : 0.85  
Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 2  
Couchage(s) : 4  
Lit(s) double(s) : 2  
Type de WC : Electrique,2  
Douche(s) : 1  
Cuisine : Plaque de cuisson vitrocéramique,Four 220V,Hotte aspirante,Réfrigérateur 220V,Congélateur  
Télévision : Antenne satellite auto.  
Sécurité : Détecteur d'incendie  
Hauteur sous barrot min. : 1.85m  
Sauf pièce(s) suivante(s) : salle des machines 1.62m  
Eau chaude : Chauffé par 220V  
Chauffage : Poêle à bois,Electrique

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Hydraulique  
Equipements extérieurs : Passerelle,Mât,Projecteur,Grue de charge,Guindeau mécanique,Pompe de lavage de pont,Annexe,Moteur hors-bord  
Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur la totalité des fenêtres

### Technique

Nombre de moteurs : 1  
Puissance par moteur (CV) : 128  
Marque moteur : Vetust Deutz  
Année moteur : 2001  
Carburant : Diesel  
Heures moteur : 3570  
Echappement : Mouillé  
Nombre de pales de l'hélice : 3  
Lubrification de l'arbre : Graisse  
Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique  
Type de propulsion : Arbre d'hélice  
Propulseur d'étrave : Vetust,24V

Pompe(s) de cale : 2  
Batterie(s) de service : 8×800 AH de 2023  
Type de batterie(s) de service : AGM  
Batterie(s) moteur : 1×100 AH de 2023  
Type de batterie(s) moteur : AGM  
Batterie(s) propulseur : 2×200 AH de 2021  
Type de batterie(s) propulseur : Acide  
Batterie(s) groupe électrogène : 8×800 AH de 2023  
Groupe électrogène : System Dometic Travel Power 230V 16A 3500W  
Combi (chargeur/convertisseur) : Victron,24V/3000W-70A  
Chargeur de batteries : Oui,24V/30A  
Transformateur d'isolement : Oui,3500W  
Panneau(x) solaire(s) : 4  
Voltage à bord : 220V,24V

#### Réservoir

Carburant moteur : 1600 L  
Eau potable : 3000 L  
Eaux grises : 100 L  
Eaux noires : 500 L  
Pompe d'évacuation cuve à eaux noires : Oui

#### Navigation

Equipements de navigation : GPS,VHF,Compas,Dispositif AIS