

**LUXEMOTOR 27M**27 m x 4.65 m - 11  
couchage(s) - 5 cabine(s)**300000 €**

Ce Luxemotor habitable de 27 mètres séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous barrots et surtout par sa timonerie spacieuse et baignée de lumière, véritable cœur du bateau. Cet espace offre une vue panoramique exceptionnelle et constitue un lieu de vie agréable en toutes saisons, aussi bien pour la navigation que pour les moments de détente.

L'intérieur propose une organisation harmonieuse et lumineuse, parfaitement adaptée à une vie à bord confortable ou à un projet d'accueil. Le bateau dispose de cinq cabines, permettant de recevoir famille, amis ou passagers dans d'excellentes conditions. La cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale, s'intègre naturellement à l'espace de vie et permet une utilisation quotidienne pratique et agréable.

La circulation à bord est fluide et confortable grâce à une hauteur sous barrots généreuse, renforçant la

sensation d'espace et de bien-être. Ce Luxemotor constitue ainsi une base idéale aussi bien pour une résidence principale sur l'eau que pour un projet de chambres d'hôtes ou d'accueil touristique.

À l'extérieur, la grande terrasse est un véritable atout. Spacieuse et accueillante, elle se prête parfaitement aux repas en plein air, aux moments de détente ou à la réception d'invités, offrant un cadre privilégié avec vue sur l'eau et les paysages environnants.

Un bateau de caractère, réunissant volume, luminosité, confort et fort potentiel, pour un projet de vie ou d'activité sur l'eau.

Des places d'amarrage sont disponibles dans nos ports à Saint-Jean-de-Losne et Auxonne (21). Nous pouvons également vous accompagner dans vos démarches de financement pour faciliter la concrétisation de votre projet.

## Caractéristiques du bateau

### Généralités

Type de bateau : Péniche

Longueur (m) : 27 m

Largeur (m) : 4.65

Année : 1927

Coque : Acier

Tirant Air (m) : 3.40

Tirant Eau (m) : 1.30

Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 5

Couchage(s) : 11

Lit(s) simple(s) : 3

Lit(s) double(s) : 4

Type de WC : Electrique

Douche(s) : 5

Cuisine : Plaque de cuisson Gaz, Four 220V, Micro-ondes, Réfrigérateur 220V, Congélateur, Lave-vaisselle

Télévision : Antenne

Hauteur sous barrot min. : 2m

Eau chaude : Chauffé par 220V

Chauffage : Chaudière fuel

Climatisation à bord : Réversible, Totalité des pièces

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1, Hydraulique

Equipements extérieurs : Passerelle, Mobilier extérieur, Taud de soleil, Projecteur, Guindeau mécanique, Pompe de lavage de pont

Pont en teck : Sur la totalité du bateau

Fenêtres : Cadre en bois

### Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV) : 110

Marque moteur : DAF

Carburant : Diesel

Refroidissement du moteur : Inter Cooling

Nombre de pales de l'hélice : 4

Lubrification de l'arbre : Graisse

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Propulseur d'étrave : Side Power

Pompe(s) de cale : 4

Batterie(s) moteur : 2 de 2024

Batterie(s) groupe électrogène : 2 de 2024

Groupe électrogène : Kohler  
Combi (chargeur/convertisseur) : Mastervolt  
Chargeur de batteries : Mastervolt  
Convertisseur : Mastervolt  
Voltage à bord : 220V,12V,24V

#### Réservoir

Carburant moteur : 1500 L  
Carburant chauffage : 1500 L  
Eau potable : 2500 L  
Traitement eau potable : Filtration  
Eaux grises : 500 L

#### Navigation

Equipements de navigation : GPS,Lecteur de cartes,Speedomètre,VHF