

**PENICHE 31.06m**

31.06 m x 4.80 m - 6  
couchage(s) - 3 cabine(s)

Lieu de visite : Est de la France

**198000 €**

Découvrez une péniche de 31 mètres avec un grand potentiel d'aménagement, idéale pour un projet de résidence flottante, d'hébergement touristique ou d'activité professionnelle. Sa configuration rare et ses volumes généreux offrent une liberté totale pour concevoir un espace sur mesure.

Dès l'extérieur, vous serez séduits par la vaste terrasse de plain-pied, parfaite pour imaginer un salon d'été, un espace de réception ou une zone de détente avec vue panoramique. Elle communique directement avec la grande timonerie, aujourd'hui transformée en cuisine baignée de lumière, offrant un cadre chaleureux et convivial.

À l'intérieur, un escalier tribord mène à une spacieuse pièce de vie à repenser selon vos envies. Le cloisonnement actuel intègre déjà un espace douche et chauffe-eau, offrant une base fonctionnelle pour votre

futur aménagement. Sur tribord, un couloir distribue deux cabines avec douches privatives, tandis que la cabine avant profite d'un accès dédié vers la terrasse.

Sous la timonerie, un local technique propre et organisé accueille un WC et une installation électrique fiable. L'ensemble intérieur a été restauré dans le respect de l'authenticité du bateau, avec un soin particulier porté aux finitions.

À l'extérieur, les larges passavants, la terrasse spacieuse et la structure particulièrement robuste témoignent d'une construction sérieuse. La coque a été repeinte en vert début 2025.

Le Certificat de l'Union est valide jusqu'en 2032 et la péniche est autorisée à naviguer en zones 3 et 4.

Ce bateau est une véritable page blanche, prête à accueillir une rénovation selon vos critères d'autonomie, d'isolation et de choix de matériaux. Une opportunité rare pour créer un lieu de vie unique et parfaitement adapté à votre projet.

Des photos récentes seront prochainement disponibles.

Il est à noter que des places d'amarrage sont disponibles dans notre port à Saint-Jean-de-Losne (21), pour une installation simple, rapide et sécurisée. Nous pouvons également vous accompagner dans vos démarches de financement pour faciliter la concrétisation de votre projet.

## Caractéristiques du bateau

### Généralités

Type de bateau : Péniche

Longueur (m) : 31.06 m

Largeur (m) : 4.80

Constructeur : Leiderdorp

Modèle : Luxemotor

Année : 1922

Coque : Acier

Tirant Air (m) : 3.20

Tirant Eau (m) : 1.35

Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 3

Couchage(s) : 6

Type de WC : Electrique,1

Douche(s) : 3

Cuisine : Plaque de cuisson Gaz,Four Gaz

Hauteur sous barrot min. : 2.05m

Chauffage : Poêle à granulés,Chaudière gaz

Extra : 2 douches sont à raccorder

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Hydraulique

Equipements extérieurs : Passerelle,Mât,Pompe de lavage de pont,Annexe

Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur certaines fenêtres

### Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV) : 116

Marque moteur : MWM

Année moteur : 1956

Carburant : Diesel

Echappement : Sec

Refroidissement du moteur : Keel Cooling

Nombre de pales de l'hélice : 3

Lubrification de l'arbre : Graisse

Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Pompe(s) de cale : 2

Type de batterie(s) de service : Gel

Type de batterie(s) moteur : Gel

Type de batterie(s) groupe électrogène : Gel

Groupe électrogène : Listar

Combi (chargeur/convertisseur) : Oui

Transformateur d'isolement : Oui

Panneau(x) solaire(s) : 8

Voltage à bord : 220V,380V,12V,24V

#### Réservoir

Carburant moteur : 800 L

Eau potable : 2500 L

Eaux grises : 600 L

#### Navigation

Equipements de navigation : VHF,Indicateur de barre,Interphone