

**PENICHE LUXEMOTOR 31.06 M**

31.06 m x 4.80 m - 6  
couchage(s) - 3 cabine(s)

Lieu de visite : Est de la France

**198000 €**

Cette péniche de 31 mètres offre un potentiel qui se prête aussi bien à un projet de résidence principale flottante, d'hébergement touristique ou à une activité professionnelle, grâce à des volumes intéressants et une configuration polyvalente.

Le pont arrière de plain-pied accède directement à la timonerie, aujourd'hui transformée en grande cuisine baignée de lumière naturelle, dégageant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

En descendant à l'intérieur par l'escalier situé à tribord, vous arrivez dans une spacieuse pièce de vie, aux volumes ouverts, laissant libre cours à toutes vos envies d'aménagement.

Sur tribord, un couloir dessert deux cabines, chacune équipée de sa douche privative. La cabine située à l'avant bénéficie en plus d'un accès direct vers la terrasse. Le local technique propre et bien organisé se situe sous la

timonerie dans lequel se trouve également un WC.

Les larges passavants, la terrasse spacieuse et la structure robuste témoignent de la qualité de construction de ce bateau. La coque a été repeinte en vert début 2025. Le Certificat de l'Union, valable jusqu'en 2032, autorise la péniche de 31 mètres à naviguer en zones 3 et 4.

Des photos récentes seront prochainement disponibles. Si vous le souhaitez, nous avons la possibilité de vous faire visiter le bateau virtuellement. Contactez-nous pour plus d'informations.

Notez que des places d'amarrage sont disponibles dans notre port à Saint-Jean-de-Losne (21), pour une installation simple, rapide et sécurisée. Nous pouvons également vous accompagner dans vos démarches de financement pour faciliter la concrétisation de votre projet.

## Caractéristiques du bateau

### Généralités

Type de bateau : Péniche

Longueur (m) : 31.06 m

Largeur (m) : 4.80

Constructeur : Leiderdorp

Modèle : Luxemotor

Année : 1922

Coque : Acier

Tirant Air (m) : 3.20

Tirant Eau (m) : 1.35

Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 3

Couchage(s) : 6

Type de WC : Electrique,1

Douche(s) : 3

Cuisine : Plaque de cuisson Gaz,Four Gaz

Hauteur sous barrot min. : 2.05m

Chauffage : Poêle à granulés,Chaudière gaz

Extra : 2 douches sont à raccorder

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Hydraulique

Equipements extérieurs : Passerelle,Mât,Pompe de lavage de pont,Annexe

Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur certaines fenêtres

### Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV) : 116

Marque moteur : MWM

Année moteur : 1956

Carburant : Diesel

Echappement : Sec

Refroidissement du moteur : Keel Cooling

Nombre de pales de l'hélice : 3

Lubrification de l'arbre : Graisse

Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Pompe(s) de cale : 2

Type de batterie(s) de service : Gel

Type de batterie(s) moteur : Gel

Type de batterie(s) groupe électrogène : Gel

Groupe électrogène : Listar

Combi (chargeur/convertisseur) : Oui

Transformateur d'isolement : Oui

Panneau(x) solaire(s) : 8

Voltage à bord : 220V,380V,12V,24V

#### Réservoir

Carburant moteur : 800 L

Eau potable : 2500 L

Eaux grises : 600 L

#### Navigation

Equipements de navigation : VHF,Indicateur de barre,Interphone