

PENICHE 38M

38.79 m x 5.05 m – 8
couchage(s) – 4 cabine(s)

Lieu de visite : Sud de la France



325000 €

Découvrez cette péniche Freycinet de 38.79 mètres, entièrement aménagée en résidence, avec un espace locatif indépendant exploité depuis 3 saisons. Coque expertisée en 2025 (excellent état), titre de navigation valide jusqu'en 2034, COT cessible.

164 m² habitables répartis en trois zones :

Espace résidentiel — ~100 m²

Cuisine ouverte équipée (vitrocéramique, four, lave-vaisselle, hotte), salle à manger avec vue panoramique, salon, deux chambres (dont une avec double dressing), salle de bain avec douche et baignoire. Hauteur sous barrot : 2,15 m minimum. Terrasse privative avec jacuzzi.

Espace locatif — ~60 m²

Deux chambres indépendantes, chacune avec salle d'eau privative. Accès séparé. Terrasse extérieure avec jacuzzi dédié. Configuration opérationnelle — activité en place depuis 3 saisons.

Pic avant — ~15 m²

À aménager. Possibilité d'une chambre supplémentaire avec salle d'eau.

Extérieurs et prestations

Une vaste terrasse avec jacuzzi pour la partie privation, un espace de détente avec jacuzzi pour la partie locative viennent sublimer l'expérience, permettant de profiter pleinement du cadre naturel exceptionnel.

Une péniche navigante

Propulsée par un moteur General Motors de 180 CV, cette péniche de 38.79 mètres est entièrement navigante et autonome. Elle bénéficie d'équipements modernes assurant confort et performance énergétique (panneaux solaires, climatisation réversible, isolation optimisée).

Un bien rare pour un projet de vie ou d'investissement

Résidence principale atypique, maison de famille, projet touristique ou reconversion professionnelle : cette péniche offre une polyvalence exceptionnelle dans un cadre absolument unique.

Caractéristiques du bateau

Généralités

Type de bateau : Péniche
Longueur (m) : 38.79 m
Largeur (m) : 5.05
Constructeur : Michot Thuin
Modèle : Freycinet
Année : 1955
Coque : Acier
Tirant Air (m) : 3.40
Tirant Eau (m) : 1.04
Navigation : Fluviale

Confort

Cabine(s) : 4
Couchage(s) : 8
Lit(s) double(s) : 4
Type de WC : Electrique,3
Douche(s) : 3
Cuisine : Plaque de cuisson vitrocéramique,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Congélateur,Lave-vaisselle
Buanderie : Lave-linge,Sèche-linge
Télévision : Antenne
Sécurité : Détecteur d'incendie,ystème d'alarme,Caméra de surveillance
Hauteur sous barrot min. : 2.15
Eau chaude : Chauffé par 220V,Chauffé par panneaux solaires
Chauffage : Electrique
Climatisation à bord : Réversible

Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique
Equipements extérieurs : Mobilier extérieur,Echelle de bain,Taud de soleil,Mât,Projecteur,Grue de charge,Guindeau mécanique,Annexe
Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur certaines fenêtres
Extra : pont en flexiteck - le guindeau mécanique fonctionne avec un moteur à essence

Technique

Nombre de moteurs : 2
Puissance par moteur (CV) : 180
Marque moteur : Man
Année moteur : 1980
Carburant : Diesel
Refroidissement du moteur : Inter Cooling
Nombre de pales de l'hélice : 3
Lubrification de l'arbre : Graisse
Étanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Propulseur d'étrave : Oui

Batterie(s) de service : 4

Type de batterie(s) de service : Lithium

Batterie(s) moteur : 2

Type de batterie(s) moteur : Acide

Batterie(s) propulseur : 2

Type de batterie(s) propulseur : Acide

Groupe électrogène : 1

Combi (chargeur/convertisseur) : Victron

Transformateur d'isolement : Victron

Panneau(x) solaire(s) : 12 pour un total de 6 Kva

Voltage à bord : 220V,12V,24V

Extra : Propulseur d'étrave à pod orientable 360°, entraîné par un moteur DAF indépendant avec circuit de refroidissement par keel-cooling — manœuvrabilité optimale en toutes circonstances.

Réservoir

Carburant moteur : 2000 L

Eau potable : 3000 L

Navigation

Equipements de navigation : VHF,Dispositif AIS