

PENICHE 38M

38.79 m x 5.05 m – 8
couchage(s) – 4 cabine(s)

Lieu de visite : Sud de la France



35000 €

Découvrez cette péniche de 38 mètres, un véritable gîte flottant de charme, idéal pour développer une activité d'hébergement touristique dans un cadre paisible et privilégié.

Chargée d'histoire, cette péniche a connu plusieurs vies. À partir de 1987, elle fait l'objet d'importants travaux d'aménagement et devient un établissement flottant recevant du public, puis un café-concert emblématique, accueillant pendant près de 10 ans de nombreux artistes, célèbres et émergents, dans une atmosphère conviviale et unique.

À partir de 2008, le bateau est transformé en péniche logement, avant d'être entièrement repensé en 2023 pour devenir un gîte de charme, prêt à accueillir une clientèle en quête d'authenticité et de dépaysement.

Pensée pour offrir confort, intimité et expérience unique, la péniche propose un espace de vie lumineux et chaleureux, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, permettant une exploitation immédiate en toute autonomie.

L'aménagement actuel offre une grande flexibilité : une configuration intimiste avec une chambre double et salle de bains privative, idéale pour les séjours en couple, ou une version plus complète avec deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau, permettant d'accueillir jusqu'à 4 personnes dans un cadre entièrement privatisé.

À l'extérieur, une agréable terrasse avec espace détente et baignoire offre une vue imprenable sur la nature, véritable atout pour séduire une clientèle en quête de calme et d'évasion.

Un espace spa extérieur, proposé en option, vient enrichir l'expérience et valoriser encore davantage l'offre, notamment pour des séjours de courte ou moyenne durée.

Déjà exploité en gîte, ce bateau représente une opportunité clé en main, idéale pour développer une activité de location saisonnière ou poursuivre une exploitation existante avec un fort potentiel de rentabilité.

La dernière expertise date de 2024.

Le certificat de l'Union est valable jusqu'en 2034.

Un bien rare, alliant charme, histoire et potentiel commercial, parfait pour concrétiser un projet de vie et d'activité sur l'eau.

Des places d'amarrage sont disponibles dans nos ports à Saint-Jean-de-Losne et Auxonne (21). Nous pouvons également vous accompagner dans vos démarches de financement pour faciliter la concrétisation de votre projet.

Caractéristiques du bateau

Généralités

Type de bateau : Péniche
Longueur (m) : 38.79 m
Largeur (m) : 5.05
Constructeur : Michot Thuin
Modèle : Freycinet
Année : 1955
Coque : Acier
Tirant Air (m) : 3.40
Tirant Eau (m) : 1.04
Navigation : Fluviale

Confort

Cabine(s) : 4
Couchage(s) : 8
Lit(s) double(s) : 4
Type de WC : Electrique,3
Douche(s) : 3
Cuisine : Plaque de cuisson vitrocéramique,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Congélateur,Lave-vaisselle
Buanderie : Lave-linge,Sèche-linge
Télévision : Antenne
Sécurité : Détecteur d'incendie,ystème d'alarme,Caméra de surveillance
Hauteur sous barrot min. : 2.15
Eau chaude : Chauffé par 220V,Chauffé par panneaux solaires
Chauffage : Electrique
Climatisation à bord : Réversible

Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique
Equipements extérieurs : Mobilier extérieur,Echelle de bain,Taud de soleil,Mât,Projecteur,Grue de charge,Guindeau mécanique,Annexe
Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur certaines fenêtres
Extra : pont en flexiteck - le guindeau mécanique fonctionne avec un moteur à essence

Technique

Nombre de moteurs : 2
Puissance par moteur (CV) : 180
Marque moteur : Man
Année moteur : 1980
Carburant : Diesel
Refroidissement du moteur : Inter Cooling
Nombre de pales de l'hélice : 3
Lubrification de l'arbre : Graisse
Étanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Propulseur d'étrave : Oui

Batterie(s) de service : 4

Type de batterie(s) de service : Lithium

Batterie(s) moteur : 2

Type de batterie(s) moteur : Acide

Batterie(s) propulseur : 2

Type de batterie(s) propulseur : Acide

Groupe électrogène : 1

Combi (chargeur/convertisseur) : Victron

Transformateur d'isolement : Victron

Panneau(x) solaire(s) : 12 pour un total de 6 Kva

Voltage à bord : 220V,12V,24V

Extra : un second moteur est situé au niveau du propulseur d'étrave POD 360 DAF, keel cooling

Réservoir

Carburant moteur : 2000 L

Eau potable : 3000 L

Navigation

Equipements de navigation : VHF,Dispositif AIS