

## PENICHE 39M

39 m x 5.06 m - 5  
couchage(s) - 4 cabine(s)

Lieu de visite : Est de la France



**200000 €**

Offrez-vous un art de vivre rare et privilégié à bord de cette magnifique péniche de type Freycinet. Pensée comme une véritable maison flottante, cette péniche séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Elle propose deux cabines confortables, ainsi qu'une spacieuse salle de bain moderne. L'ancienne cabine du capitaine a été transformée en un espace de vie accueillant, parfait pour les moments de détente. Le cœur du bateau est une immense pièce à vivre, baignée de lumière, offrant une très grande hauteur sous barrot et ouverte sur une cuisine contemporaine, idéale pour recevoir et partager. Une cheminée, complétée par une pompe à chaleur, assure un confort optimal tout au long de l'année.

Une pièce supplémentaire, encore à aménager, laisse libre cours à vos projets : bureau, chambre d'amis, atelier ou espace créatif.

Ce bien atypique séduira les amateurs de lieux de vie uniques, les amoureux de la nature et de la vie fluviale, à la recherche de calme et d'espace.

Une opportunité rare d'allier charme, sérénité et qualité de vie.

Des places d'amarrage sont disponibles dans notre port à Saint-Jean-de-Losne ou à Auxonne (21). Nous pouvons également vous accompagner dans vos démarches de financement afin de faciliter la concrétisation de votre projet.

## Caractéristiques du bateau

### Généralités

Type de bateau : Péniche

Longueur (m) : 39 m

Largeur (m) : 5.06

Constructeur : CN de Nurumberg

Modèle : Freycinet

Année : 1922

Coque : Acier

Tirant Air (m) : 2.25

Tirant Eau (m) : 0.70

Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 4

Couchage(s) : 5

Lit(s) simple(s) : 1

Lit(s) double(s) : 2

Couchage convertible : Dinette

Type de WC : Electrique,2

Douche(s) : 2

Cuisine : Plaque de cuisson vitrocéramique,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Réfrigérateur 220V,Congélateur,Lave-vaisselle

Télévision : Antenne,Antenne satellite auto.

Sécurité : DéTECTEUR d'incendie

Hauteur sous barrot min. : 2.20

Eau chaude : Chauffé par 220V

Chauffage : Cheminée à bois,Electrique,Pompe à chaleur

Climatisation à bord : Réversible

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique

Equipements extérieurs : Passerelle,Echelle de bain,Pompe de lavage de pont

Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur la totalité des fenêtres

### Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV) : 100

Marque moteur : Renault Marine

Carburant : Diesel

Echappement : Mouillé

Refroidissement du moteur : Direct

Extincteur automatique dans la cale moteur : Oui

Nombre de pales de l'hélice : 4

Lubrification de l'arbre : Graisse

Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Pompe(s) de cale : 2

Batterie(s) moteur : 2 de 2017

Type de batterie(s) moteur : Acide

Voltage à bord : 220V

#### Réservoir

Carburant moteur : 1400 L

Eau potable : 300 L

Pompe d'évacuation cuve à eaux noires : Oui

#### Navigation

Equipements de navigation : VHF