

## PENICHE FREYCINET 28.50m

28.50 m x 5.05 m – 9  
couchage(s) – 4 cabine(s)

Lieu de visite : Sud de la France



**289000 €**

Cette magnifique péniche Freycinet de 28,50 mètres, construite en 1922 et entièrement rénovée avec soin, est bien plus qu'un lieu de vie : c'est une véritable opportunité de développement commercial, idéale pour une activité de chambres d'hôtes flottantes. Spacieuse, lumineuse et décorée avec goût, elle offre un cadre unique qui séduit immédiatement les voyageurs en quête d'une expérience atypique sur l'eau.

Déjà exploitée en chambres d'hôtes, elle génère actuellement un chiffre d'affaires moyen de 24 k€, avec un fort potentiel d'optimisation pour qui souhaite développer davantage l'activité. Les chambres seront vendues meublées et équipées avec le linge de maison, permettant une mise en route immédiate du business, sans investissement supplémentaire.

À l'intérieur, de grandes baies vitrées illuminent le vaste salon-salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale aussi bien pour l'habitation que pour l'accueil des hôtes. La cuisine, entièrement équipée (plaque induction, four 220 V, micro-ondes, hotte, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle), permet de préparer aisément petits-déjeuners et repas. Un lave-linge vient compléter l'ensemble pour une autonomie totale.

La partie nuit est parfaitement adaptée à une activité professionnelle : quatre cabines doubles, chacune dotée de sa propre salle de bain et de WC privatif, garantissent confort, intimité et haut niveau de prestation — un atout majeur pour fidéliser une clientèle exigeante ou accueillir des familles.

À l'extérieur, une terrasse aménagée offre un espace privilégié pour les moments de détente ou les petits-déjeuners au bord de l'eau, ajoutant un charme supplémentaire à l'expérience des hôtes.

La péniche bénéficie en outre d'un certificat communautaire valide jusqu'en 2028, assurant sa conformité pour la navigation et l'activité.

En résumé, cette péniche Freycinet de 28,50 m rassemble charme, confort moderne et véritable potentiel commercial. Une occasion rare pour concilier projet de vie et activité professionnelle clé en main, au fil de l'eau.

Un autre avantage non négligeable : des places d'amarrage sont disponibles dans notre port à Saint-Jean-de-Losne (21), permettant une installation facile et immédiate de votre activité. De plus, nous pouvons vous accompagner dans vos démarches de financement, afin de faciliter la réalisation de votre projet.

Vous souhaitez être informé de nos dernières nouveautés ou baisses de prix ? Alors, **inscrivez-vous à notre newsletter hebdomadaire en cliquant ici !**

## Caractéristiques du bateau

### Généralités

Type de bateau : Péniche  
Longueur (m) : 28.50 m  
Largeur (m) : 5.05  
Constructeur : Freycinet  
Année : 1922  
Coque : Acier  
Tirant Eau (m) : 1  
Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 4  
Couchage(s) : 9  
Lit(s) simple(s) : 1  
Lit(s) double(s) : 4  
Type de WC : Manuel,4  
Douche(s) : 4  
Cuisine : Plaque de cuisson Induction,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Réfrigérateur  
220V,Congélateur,Lave-vaisselle  
Buanderie : Lave-linge  
Sécurité : Détecteur d'incendie, Système d'alarme  
Eau chaude : Chauffé par 220V  
Chauffage : Electrique  
Climatisation à bord : Réversible

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Hydraulique  
Equipements extérieurs : Passerelle,Mobilier extérieur,Taud de soleil,Guindeau électrique  
Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur la totalité des fenêtres

### Technique

Nombre de moteurs : 1  
Puissance par moteur (CV) : 155  
Marque moteur : Renault Marine  
Extincteur automatique dans la cale moteur : Oui  
Lubrification de l'arbre : Graisse  
Étanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique  
Lest utilisé : Bloc béton  
Poids (t) : 60  
Pompe(s) de cale : 3  
Batterie(s) moteur : 2 x 12 AH  
Voltage à bord : 220V

### Réservoir



**Vente de bateaux**

Tél. : 03 80 39 23 00 Email :

[h2o@h2ofrance.com](mailto:h2o@h2ofrance.com)

[www.h2o-bateau.fr](http://www.h2o-bateau.fr)

Carburant moteur : 1000 L

Eau potable : 2000 L

Eaux grises : 1 x 1000 L

Eaux noires : 1 x 1000 L

Navigation