

## Péniche Freycinet 28.50m

28.50 m x 5.05 m – 9  
couchage(s) – 4 cabine(s)

Lieu de visite : Sud de la France



**289000 €**

Cette magnifique péniche Freycinet de 28,50 mètres, construite en 1922 et entièrement rénovée avec soin, est bien plus qu'un lieu de vie : c'est une véritable opportunité de développement commercial, idéale pour une activité de chambres d'hôtes flottantes. Spacieuse, lumineuse et décorée avec goût, elle offre un cadre unique qui séduit immédiatement les voyageurs en quête d'une expérience atypique sur l'eau.

Déjà exploitée en chambres d'hôtes, elle génère actuellement un chiffre d'affaires moyen de 24 k€, avec un fort potentiel d'optimisation pour qui souhaite développer davantage l'activité. Les chambres seront vendues meublées et équipées avec le linge de maison, permettant une mise en route immédiate du business, sans

investissement supplémentaire.

À l'intérieur, de grandes baies vitrées illuminent le vaste salon-salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale aussi bien pour l'habitation que pour l'accueil des hôtes. La cuisine, entièrement équipée (plaque induction, four 220 V, micro-ondes, hotte, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle), permet de préparer aisément petits-déjeuners et repas. Un lave-linge vient compléter l'ensemble pour une autonomie totale.

La partie nuit est parfaitement adaptée à une activité professionnelle : quatre cabines doubles, chacune dotée de sa propre salle de bain et de WC privatif, garantissent confort, intimité et haut niveau de prestation — un atout majeur pour fidéliser une clientèle exigeante ou accueillir des familles.

À l'extérieur, une terrasse aménagée offre un espace privilégié pour les moments de détente ou les petits-déjeuners au bord de l'eau, ajoutant un charme supplémentaire à l'expérience des hôtes.

La péniche bénéficie en outre d'un certificat communautaire valide jusqu'en 2028, assurant sa conformité pour la navigation et l'activité.

En résumé, cette péniche Freycinet de 28,50 m rassemble charme, confort moderne et véritable potentiel commercial. Une occasion rare pour concilier projet de vie et activité professionnelle clé en main, au fil de l'eau. Un autre avantage non négligeable : des places d'amarrage sont disponibles dans notre port à Saint-Jean-de-Losne (21), permettant une installation facile et immédiate de votre activité. De plus, nous pouvons vous accompagner dans vos démarches de financement, afin de faciliter la réalisation de votre projet.

Vous souhaitez être informé de nos dernières nouveautés ou baisses de prix ? Alors, **inscrivez-vous à notre newsletter hebdomadaire en cliquant ici** !

## Caractéristiques du bateau

### Généralités

Type de bateau : Péniche

Longueur (m) : 28.50 m

Largeur (m) : 5.05

Constructeur : Freycinet

Année : 1922

Coque : Acier

Tirant Eau (m) : 1

Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 4

Couchage(s) : 9

Lit(s) simple(s) : 1

Lit(s) double(s) : 4

Type de WC : Manuel,4

Douche(s) : 4

Cuisine : Plaque de cuisson Induction,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Réfrigérateur 220V,Congélateur,Lave-vaisselle

Buanderie : Lave-linge

Sécurité : Détecteur d'incendie,Système d'alarme

Eau chaude : Chauffé par 220V

Chauffage : Electrique

Climatisation à bord : Réversible

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Hydraulique

Equipements extérieurs : Passerelle,Mobilier extérieur,Taud de soleil,Guindeau électrique

Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur la totalité des fenêtres

### Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV) : 155

Marque moteur : Renault Marine

Extincteur automatique dans la cale moteur : Oui

Lubrification de l'arbre : Graisse

Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Lest utilisé : Bloc béton

Poids (t) : 60

Pompe(s) de cale : 3

Batterie(s) moteur : 2 x 12 AH

Voltage à bord : 220V

### Réservoir



#### **Vente de bateaux**

Tél. : 03 80 39 23 00 Email :  
h2o@h2ofrance.com  
www.h2o-bateau.fr

Carburant moteur : 1000 L  
Eau potable : 2000 L  
Eaux grises : 1 x 1000 L  
Eaux noires : 1 x 1000 L

Navigation