

PENICHE HOTEL

38.50 m x 5.05 m – 10
couchage(s) – 5 cabine(s)

Lieu de visite : Région Parisienne



35000 €

Cette péniche Freycinet, construite en 1956, bénéficie d'un riche passé. Initialement, elle a été exploitée comme péniche-hôtel ; par la suite, elle a été transformée en bateau événementiel. Aujourd'hui, elle représente une opportunité rare pour développer un concept d'hébergement de luxe sur l'eau, tel qu'un hôtel flottant ou des chambres d'hôtes haut de gamme. De plus, son certificat communautaire, valide jusqu'en 2031, garantit une exploitation sereine, conforme aux normes de navigation en vigueur.

À l'avant, la timonerie s'ouvre sur l'appartement du marinier, qui comprend une cabine double et une salle de bain privative, offrant ainsi un espace indépendant à l'équipage ou à un gestionnaire. Par ailleurs, une cuisine entièrement équipée, avec plaque de cuisson, four, micro-ondes et réfrigérateur 220V, permet de cuisiner à bord comme à la maison. En complément, un lave-linge et un sèche-linge complètent l'équipement pour garantir une autonomie totale.

En son centre, le vaste espace de vie commun se compose d'un salon chaleureux, d'une salle à manger, d'un bar, et bénéficie d'une vue panoramique, créant ainsi une ambiance conviviale et confortable. Trois grandes cabines, chacune avec un lit double, une salle de bain avec douche et WC, ainsi qu'un dressing, garantissent à vos hôtes un confort optimal et une parfaite intimité.

À l'extérieur, une large terrasse aménagée avec bains de soleil invite à la détente ou à l'organisation d'événements en plein air avec une vue imprenable sur l'eau. Par ailleurs, le carénage du bateau s'est effectué

en 2025, garantissant un excellent état de la coque et une mise à niveau technique récente.

Le prix indiqué est hors taxes.

En résumé, cette péniche-hôtel de 28,50 mètres incarne l'alliance parfaite entre charme, potentiel commercial et confort moderne.

Vous souhaitez en savoir plus sur la vente de votre bateau ? **Cliquez ici pour obtenir plus d'informations !**

Caractéristiques du bateau

Généralités

Type de bateau : Péniche

Longueur (m) : 38.50 m

Largeur (m) : 5.05

Année : 1956

Coque : Acier

Tirant Air (m) : 5

Tirant Eau (m) : 1.05

Navigation : Fluviale

Confort

Cabine(s) : 5

Couchage(s) : 10

Type de WC : Electrique, 7

Douche(s) : 5

Cuisine : Plaque de cuisson, Four, Micro-ondes, Réfrigérateur 220V

Buanderie : Lave-linge, Sèche-linge

Télévision : Antenne

Sécurité : Détecteur de gaz, Détecteur d'incendie, Système d'alarme, Caméra de surveillance

Hauteur sous barrot min. : 2.20

Eau chaude : Chauffé par 220V

Chauffage : Chaudière fuel

Type d'isolation : Laine de roche

Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1, Mécanique

Equipements extérieurs : Passerelle, Mobilier extérieur, Echelle de bain, Projecteur, Grue de charge, Guindeau mécanique, Annexe

Fenêtres : Cadre en Alu

Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV) : 380

Marque moteur : Volvo

Carburant : Diesel

Echappement : Mouillé

Refroidissement du moteur : Inter Cooling

Lubrification de l'arbre : Graisse

Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Vitesse de croisière (km/h) : 8

Lest utilisé : Béton coulé

Poids (t) : 205

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Pompe(s) de cale : 5

Groupe électrogène : SDMO 40 KVa insonorisé
Voltage à bord : 220V
Extra : Un moteur de secours de 156 cv

Réservoir

Carburant moteur : 2 x 1000 L
Eau potable : 4000 L
Eaux grises : 500 L
Pompe d'évacuation cuve à eaux noires : Oui

Navigation

Equipements de navigation : GPS,VHF,Interphone