

## LUXE-MOTOR HOTEL

29 m x 5 m - 10 couchage(s) - 5 cabine(s)



**65000 €**

Saisissez une opportunité rare d'acquérir une entreprise prospère et clés en main : une péniche-hôtel de luxe exploitée avec succès, parfaitement entretenue et prête à poursuivre son activité sans interruption. Ce Luxe-Motor de croisière combine élégance, confort haut de gamme et potentiel commercial remarquable.

À bord, trois cabines invitées accueillent les passagers dans un cadre raffiné. Chaque cabine peut être configurée au choix avec lits jumeaux ou lit double, selon les besoins de la clientèle. Elles disposent toutes d'une salle d'eau privative avec douche et WC, de la climatisation individuelle, et sont meublées de chaises pour optimiser l'espace.

L'espace de vie commun se compose d'un salon lumineux et accueillant, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, idéale pour la préparation de repas gastronomiques, et d'une vaste terrasse extérieure sécurisée par des rambardes, invitant à la détente et à la contemplation des paysages.

À l'arrière, une cabine double dédiée à l'équipage, également climatisée avec salle de bain privée, permet de maintenir une séparation claire entre les espaces de service et de réception.

La cinquième cabine se trouve à l'avant et dispose de deux lits simples avec une douche/wc et est non climatisée

Ce bateau offre de multiples possibilités d'exploitation : croisières fluviales de luxe, événements privés

(mariages, séminaires, anniversaires) ou hôtellerie itinérante. Il représente une solution idéale pour un professionnel du tourisme, un couple en reconversion ou un investisseur à la recherche d'un projet stable et différenciant sur le marché du tourisme fluvial haut de gamme.

Le bateau est en conformité avec la réglementation : certificat communautaire valide jusqu'en 2027, et plan de sondage réalisé en début d'année 2025.

## Caractéristiques du bateau

---

### Généralités

Type de bateau : Péniche  
Longueur (m) : 29 m  
Largeur (m) : 5  
Année : 1923  
Coque : Acier  
Tirant Air (m) : 3.50  
Tirant Eau (m) : 1.10  
Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 5  
Couchage(s) : 10  
Type de WC : Manuel,Electrique,5  
Douche(s) : 5  
Cuisine : Plaque de cuisson Gaz,Four Gaz,Hotte aspirante,Réfrigérateur 220V,Congélateur,Lave-vaisselle  
Buanderie : Lave-linge,Sèche-linge  
Sécurité : Détecteur d'incendie  
Hauteur sous barrot min. : 1.90  
Sauf pièce(s) suivante(s) : 2m cabines et salon  
Eau chaude : Chaudière Fuel  
Chauffage : Chaudière fuel,Clim réversible  
Climatisation à bord : Réversible,Totalité des pièces  
Type d'isolation : Laine de roche  
Extra : Cave à vin

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique  
Equipements extérieurs : Passerelle,Mobilier extérieur,Bâche complète d'hiver,Guindeau mécanique,Pompe de lavage de pont,Annexe  
Fenêtres : Cadre en bois,Cadre en Alu,Moustiquaire

### Technique

Nombre de moteurs : 1  
Puissance par moteur (CV) : 175  
Marque moteur : Detroit  
Année moteur : 2020  
Carburant : Diesel  
Echappement : Mouillé  
Refroidissement du moteur : Inter Cooling  
Nombre de pales de l'hélice : 3  
Lubrification de l'arbre : Graisse  
Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique  
Vitesse de croisière (km/h) : 6  
Type de propulsion : Arbre d'hélice  
Propulseur d'étrave : Side Power  
Pompe(s) de cale : 5  
Batterie(s) de service : 6 x 230 AH de 2024  
Type de batterie(s) de service : AGM  
Batterie(s) moteur : 2 x 50 AH de 2023  
Batterie(s) propulseur : 4 x 75 AH de 2022  
Type de batterie(s) propulseur : AGM  
Batterie(s) groupe électrogène : 1 x 70 AH de 2023  
Groupe électrogène : Lester Petter 13 kw insonorisé  
Chargeur de batteries : Oui,24V/80A  
Convertisseur : Victron  
Voltage à bord : 220V,380V,24V

### Réservoir

Carburant moteur : 1500 L  
Eau potable : 10000 L  
Eaux grises : 2500 L  
Pompe d'évacuation cuve à eaux noires : Oui

### Navigation

Equipements de navigation : VHF,Indicateur de barre