

LUXE-MOTOR HOTEL

29 m x 5 m - 10
couchage(s) - 5 cabine(s)

Lieu de visite : Sud de la France



65000 €

Cette péniche-hôtel Luxe-Motor combine élégance, confort haut de gamme et potentiel commercial remarquable.

À bord, trois cabines invitées accueillent les passagers dans un cadre raffiné. Chaque cabine se configure avec des lits jumeaux ou un lit double, selon les besoins de la clientèle. Chaque cabine offre une salle d'eau privative avec douche et WC, une climatisation individuelle, et des chaises pour optimiser l'espace.

Par ailleurs, l'espace de vie commun se compose d'un salon lumineux et accueillant, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée - idéale pour la préparation de repas gastronomiques - ainsi que d'une vaste terrasse extérieure sécurisée par des rambardes, invitant à la détente et à la contemplation des

paysages.

À l'arrière, une cabine double dédiée à l'équipage, également climatisée et dotée d'une salle de bain privée, permet de maintenir une séparation claire entre les espaces de service et de réception.

En complément, la cinquième cabine, située à l'avant, est équipée de deux lits simples, d'une douche et de WC. Cette cabine n'a pas de climatisation, mais elle constitue un espace pratique pour des usages supplémentaires. Grâce à ses caractéristiques, ce bateau offre de multiples possibilités d'exploitation : croisières fluviales de luxe, événements privés (mariages, séminaires, anniversaires) ou hôtellerie itinérante. Il représente ainsi une solution idéale pour un professionnel du tourisme, un couple en reconversion ou un investisseur à la recherche d'un projet stable et différenciant sur le marché du tourisme fluvial haut de gamme.

Enfin, cette péniche-hôtel est en parfaite conformité avec la réglementation : certificat communautaire valide jusqu'en 2027, et plan de sondage réalisé en début d'année 2025.

Vous souhaitez en savoir plus sur l'achat d'un bateau ? [Cliquez ici](#) !

Caractéristiques du bateau

Généralités

Type de bateau : Péniche
Longueur (m) : 29 m
Largeur (m) : 5
Année : 1923
Coque : Acier
Tirant Air (m) : 3.50
Tirant Eau (m) : 1.10
Navigation : Fluviale

Confort

Cabine(s) : 5
Couchage(s) : 10
Type de WC : Manuel,Electrique,5
Douche(s) : 5
Cuisine : Plaque de cuisson Gaz,Four Gaz,Hotte aspirante,Réfrigérateur 220V,Congélateur,Lave-vaisselle
Buanderie : Lave-linge,Sèche-linge
Sécurité : Détecteur d'incendie
Hauteur sous barrot min. : 1.90
Sauf pièce(s) suivante(s) : 2m cabines et salon
Eau chaude : Chaudière Fuel
Chauffage : Chaudière fuel,Clim réversible
Climatisation à bord : Réversible,Totalité des pièces
Type d'isolation : Laine de roche
Extra : Cave à vin

Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique
Equipements extérieurs : Passerelle,Mobilier extérieur,Bâche complète d'hiver,Guindeau mécanique,Pompe de lavage de pont,Annexe
Fenêtres : Cadre en bois,Cadre en Alu,Moustiquaire

Technique

Nombre de moteurs : 1
Puissance par moteur (CV) : 175
Marque moteur : Detroit
Année moteur : 2020
Carburant : Diesel
Echappement : Mouillé
Refroidissement du moteur : Inter Cooling
Nombre de pales de l'hélice : 3
Lubrification de l'arbre : Graisse
Étanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique
Vitesse de croisière (km/h) : 6

Type de propulsion : Arbre d'hélice
Propulseur d'étrave : Side Power
Pompe(s) de cale : 5
Batterie(s) de service : 6 x 230 AH de 2024
Type de batterie(s) de service : AGM
Batterie(s) moteur : 2 x 50 AH de 2023
Batterie(s) propulseur : 4 x 75 AH de 2022
Type de batterie(s) propulseur : AGM
Batterie(s) groupe électrogène : 1 x 70 AH de 2023
Groupe électrogène : Lester Petter 13 kw insonorisé
Chargeur de batteries : Oui,24V/80A
Convertisseur : Victron
Voltage à bord : 220V,380V,24V

Réservoir

Carburant moteur : 1500 L
Eau potable : 10000 L
Eaux grises : 2500 L
Pompe d'évacuation cuve à eaux noires : Oui

Navigation

Equipements de navigation : VHF,Indicateur de barre