

## Péniche hôtel

**30.00 m x 5.05 m - 7 couchage(s) - 4 cabine(s)**

Lieu de visite : Sud de la France



**349000 €**

Péniche de 1937 convertie par un talentueux architecte naval en un bateau hôtel de croisière luxueux. Certificat communautaire valide en jusqu'en 2028. Elle peut aussi être utilisée en projet de résidence principale. Superbe extérieur avec deux ponts : l'un d'eux avec baignoire pour vous prélasser et un second avec salon de jardin. Encore plus exceptionnel, le bateau possède une magnifique piscine chauffée. Timonerie (en teck démontable avec vitres biseautées), poste de pilotage. Appartement des propriétaires comprenant une cabine avec lit double, salle de bain et une autre avec lit simple. Au centre se trouve une cuisine tout équipée, un agréable espace de vie commun avec salon et sa vue sublime sur l'eau, incluant une salle à manger et un bar. Un escalier mène à deux chambres confortables de 18 et 20m<sup>2</sup> incluant chacune un lit double de 180cm, une salle de bain avec douche et WC et un accès au pont supérieur. Bateau élégant idéal pour naviguer aussi sur canal du Midi. Vendu entièrement meublé et équipé.

## Caractéristiques du bateau

**Généralités**

Type de bateau : Bateau hôtel  
Longueur (m) : 30.00 m  
Largeur (m) : 5.05  
Constructeur : Chantier Michot  
Modèle : Péniche  
Année : 1937  
Coque : Fer  
Superstructure : Acier  
Tirant Air (m) : 3.00  
Tirant Eau (m) : 1.10  
Navigation : Fluviale  
Catégorie CE : D (eaux protégées)

**Confort**

Cabine(s) : 4  
Couchage(s) : 7  
Lit(s) simple(s) : 1  
Lit(s) double(s) : 3  
Type de WC : 4  
Douche(s) : 4  
Cuisine : Plaque de cuisson Induction, Four, Micro-ondes, Hotte aspirante, Réfrigérateur 220V, Lave-vaisselle  
Buanderie : Lave-linge, Sèche-linge  
Télévision : Oui  
Eau chaude : Ballon d'eau chaude, Chaudière Fuel  
Chauffage : Chaudière fuel  
Climatisation à bord : Oui  
Extra : Cave à vins.

**Pont et extérieur**

Poste(s) de pilotage : 1  
Equipements extérieurs : Passerelle, Echelle de bain, Taud de soleil, Corne de brume, Projecteur, Pompe de lavage de pont  
Extra : Taud à commande électrique. Piscine.

**Technique**

Nombre de moteurs : 1  
Puissance (CV) : 74  
Marque moteur : Baudouin  
Carburant : Diesel  
Echappement : Sec  
Vitesse de croisière (km/h) : 6  
Lest utilisé : Bloc béton  
Poids (t) : 130  
Type de propulsion : Arbre d'hélice  
Batterie(s) de service : 12 x 2V pour 700AH  
Batterie(s) moteur : 2 x 12V pour 450AH  
Groupe électrogène : 11kW Diesel insonorisé  
Chargeur de batteries : Oui  
Convertisseur : Oui, 24V/5000W  
Extra : Sondage, expertise et peinture effectués en 2021.

**Réservoir**

Carburant moteur : 600L  
Carburant chauffage : 2500L  
Eau potable : 12000  
Traitement eau potable : Filtration

**Navigation**

Equipements de navigation : VHF