

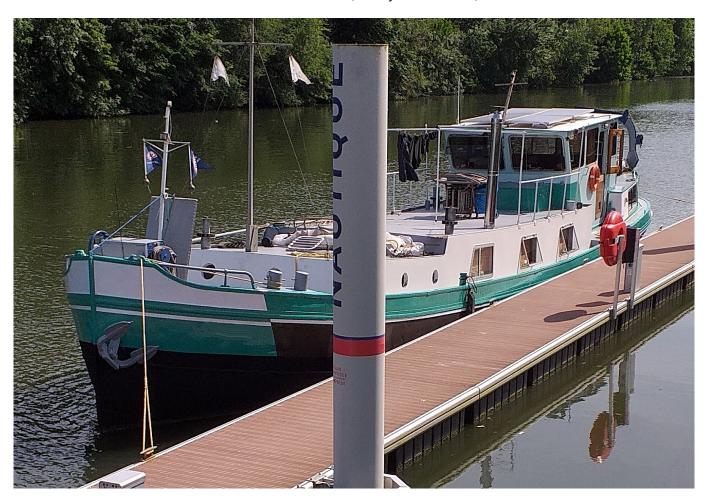


Tél.: 03 80 39 23 00 Email: h2o@h2ofrance.com www.h2o-bateau.fr

## **LUXEMOTOR 23,50M "UNITY"**

23.50 m x 4.26 m - 4 couchage(s) - 2 cabine(s)

Lieu de visite : H2O (Saint-Jean-de-Losne)



# 109000€

Idéale pour un projet de vie sur l'eau, cette péniche Luxemotor de 23.50 mètres de long et 4.26 mètres de large, datant de 1926, conjugue le charme authentique d'un bateau de caractère avec un aménagement soigneusement conçu pour répondre aux exigences du quotidien moderne. De plus, grâce à ses panneaux solaires, elle offre une véritable autonomie énergétique, parfaite pour une vie à bord prolongée ou une navigation en toute liberté.

Par ailleurs, dotée d'un certificat communautaire valide jusqu'en 2026, elle est conforme à la navigation sur l'ensemble du réseau fluvial européen. Ainsi, vous accédez facilement à la timonerie centrale grâce à deux entrées latérales, et profitez d'une excellente visibilité depuis son poste de pilotage parfaitement positionné pour la navigation fluviale.



#### Vente de bateaux

Tél.: 03 80 39 23 00 Email: h2o@h2ofrance.com www.h2o-bateau.fr

À l'intérieur, l'aménagement, soigneusement agencé, offre un confort total. À l'arrière, une cabine spacieuse avec grand lit double central bénéficie d'une salle de bain privative, idéale pour garantir confort et intimité. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un séjour lumineux, composé d'un espace repas et d'un salon chaleureux, facilement convertible en couchage d'appoint. Un poêle à pellets vient parfaire l'atmosphère cosy. À l'avant, une seconde cabine avec lit double dispose également de sa propre salle de bain, équipée d'une baignoire, apportant une touche de confort supplémentaire.

Toujours entretenue avec soin, cette péniche Luxemotor de 23.50 mètres est vendue avec l'ensemble de ses appareils électroménagers, et est donc prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Vous souhaitez en savoir plus sur le port de plaisance de Saint-Jean-de-Losne ? Cliquez ici !



#### Vente de bateaux

Tél.: 03 80 39 23 00 Email: h2o@h2ofrance.com www.h2o-bateau.fr

### Caractéristiques du bateau

#### Généralités

Type de bateau : Péniche Longueur (m): 23.50 m

Largeur (m): 4.26

Constructeur: Vier Gebroeders

Modèle : Luxemotor Année: 1926

Coque: Acier

Superstructure: Acier Tirant Air (m): 3.40 Tirant Eau (m): 1.10 Navigation: Fluviale

Catégorie CE : D (eaux protégées)

#### Confort

Cabine(s): 2 Couchage(s): 4 Lit(s) double(s): 2

Type de WC: Electrique,2

Douche(s): 2

Cuisine: Plaque de cuisson Gaz, Four Gaz, Micro-ondes, Réfrigérateur 220V, Congélateur, Lave-vaisselle

Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge

Télévision : Antenne

Sécurité : Détecteur de gaz Hauteur sous barrot min.: 1.95

Eau chaude : Ballon d'eau chaude, Chauffé par moteur, Chauffé par 220V

Chauffage: Poêle à granulés Type d'isolation : Laine de roche

#### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Hydraulique

Equipements extérieurs : Passerelle, Echelle de bain, Grue de charge, Guindeau mécanique, Pompe de lavage de

pont,Annexe

Fenêtres : Cadre en Alu

### Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV): 240

Marque moteur : DAF Carburant : Diesel Heures moteur: 1849 Echappement : Sec

Refroidissement du moteur : Keel Cooling

Nombre de pales de l'hélice : 1



#### Vente de bateaux

Tél.: 03 80 39 23 00 Email: h2o@h2ofrance.com www.h2o-bateau.fr

Lubrification de l'arbre : Graisse

Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Vitesse de croisière (km/h) : 15 Type de propulsion : Arbre d'hélice

Pompe(s) de cale: 1

Batterie(s) de service : 4 x 225AH Type de batterie(s) de service : Gel Batterie(s) moteur : 2 x 130AH Type de batterie(s) moteur : Gel

Batterie(s) groupe électrogène : 1 x 113AH Type de batterie(s) groupe électrogène : Gel

Groupe électrogène : Fisher Panda insonorisé 4kva Diesel

Chargeur de batteries : Oui, Victron, 12V/70A Convertisseur : Oui, Victron, 24V/3000W

Panneau(x) solaire(s): 4×240 w Voltage à bord: 220V,12V,24V

Extra: Dernière expertise et peinture sous ligne de flottaison en 2019. Peinture pont et superstructure en 2022.

#### Réservoir

Carburant moteur : 790L Eau potable : 4000L

Navigation

Equipements de navigation : GPS,VHF

Extra: AIS