

PENICHE MERELBEKE

38.50 m x 5.05 m - 10
couchage(s) - 5 cabine(s)

Lieu de visite : Hollande



495000 €

Embarquez pour une aventure unique à bord de cette magnifique péniche Merelbeke de 38,50 m, construite en 1951 et entièrement transformée en un luxueux navire de plaisance. Alliant charme historique et confort moderne, elle constitue non seulement une résidence flottante exceptionnelle, mais également une formidable opportunité pour développer une activité de chambres d'hôtes grâce à ses volumes généreux et ses nombreuses cabines.

À l'extérieur, la péniche conserve l'élégance authentique de son passé, tandis que l'intérieur a été réaménagé avec des matériaux de qualité et des équipements haut de gamme, offrant ainsi un cadre de vie contemporain et très confortable.

La cuisine, comparable à celle d'une maison, est entièrement équipée : plaque induction, four 220 V, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle. Un lave-linge et un sèche-linge complètent l'ensemble, garantissant une autonomie totale à bord — un atout important pour une activité d'accueil.

Côté nuit, la péniche Merelbeke se distingue par cinq cabines, offrant jusqu'à dix couchages, avec de nombreux rangements. Elle dispose également de cinq douches, cinq WC manuels et trois WC électriques, judicieusement

répartis pour assurer le confort de tous. Cette configuration en fait un support idéal pour créer ou développer un business de chambres d'hôtes flottantes, en offrant à vos visiteurs un hébergement atypique et spacieux.

Pour une navigation sûre et sereine, le bateau est équipé d'un sondeur, d'une VHF, d'un radar, d'un pilote automatique, d'un indicateur de barre, d'un compas et d'un système AIS. Le certificat de l'Union est valide jusqu'en 2030, garantissant sa conformité aux normes européennes.

En résumé, cette péniche Merelbeke représente une opportunité rare : un bateau habitable de grande taille, confortable, bien équipé et parfaitement adapté pour lancer une activité de chambres d'hôtes ou réaliser un projet de vie original et inspirant sur l'eau.

Un autre avantage non négligeable : des places d'amarrage sont disponibles dans notre port à Saint-Jean-de-Losne, permettant une installation facile et immédiate de votre activité. Et si vous avez besoin d'un soutien financier pour concrétiser votre projet, nous pouvons vous accompagner dans la recherche de financement.

Caractéristiques du bateau

Généralités

Type de bateau : Péniche

Longueur (m) : 38.50 m

Largeur (m) : 5.05

Constructeur : Merelbeke

Modèle : Spits

Année : 1951

Coque : Acier

Tirant Air (m) : 4.20/3.50

Tirant Eau (m) : 1.10

Navigation : Fluviale

Confort

Cabine(s) : 5

Couchage(s) : 10

Lit(s) simple(s) : 2

Lit(s) double(s) : 3

Type de WC : Manuel,Electrique,3,5

Douche(s) : 5

Cuisine : Plaque de cuisson Induction,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Réfrigérateur

220V,Congélateur,Lave-vaisselle

Buanderie : Lave-linge,Sèche-linge

Télévision : Antenne satellite auto.

Sécurité : DéTECTEUR d'incendie,Système d'alarme

Hauteur sous barrot min. : 2.50

Sauf pièce(s) suivante(s) : 3.50 salon

Eau chaude : Chauffé par 220V,Chaudière Fuel

Chauffage : Chaudière fuel Kabola

Type d'isolation : Laine de roche

Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique

Equipements extérieurs : Passerelle,Mobilier extérieur,Echelle de bain,Taud de soleil,Grue de charge,Guindeau hydraulique,Pompe de lavage de pont,Toit ouvrant

Pont en teck : A l'arrière

Fenêtres : Cadre en Alu,Double vitrage sur certaines fenêtres

Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV) : 175

Marque moteur : Gardner

Année moteur : 2012

Carburant : Diesel

Heures moteur : 900

Echappement : Mouillé

Refroidissement du moteur : Direct

Extincteur automatique dans la cale moteur : Oui

Nombre de pales de l'hélice : 4

Lubrification de l'arbre : Graisse

Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Vitesse de croisière (km/h) : 15

Lest utilisé : Béton coulé,Acier

Poids (t) : 36

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Propulseur d'étrave : Side Power

Pompe(s) de cale : 4

Batterie(s) de service : 8 x 2.2V x 1275Ah de 2013

Type de batterie(s) de service : Acide

Batterie(s) moteur : 2 x 180 AH de 2023

Type de batterie(s) moteur : Acide

Batterie(s) propulseur : 4 x 180 AH de 2025

Type de batterie(s) propulseur : Acide

Batterie(s) groupe électrogène : 1 x 160 AH de 2023

Type de batterie(s) groupe électrogène : Acide

Groupe électrogène : Beta Marine BD722 20 KVA insonorisé

Combi (chargeur/convertisseur) : Victron,24V/3000W-70A

Chargeur de batteries : Victron

Transformateur d'isolement : Victron

Voltage à bord : 220V,24V

Réservoir

Carburant moteur : 2000 L

Carburant chauffage : 2000 L

Eau potable : 6000 L

Traitements eau potable : Filtration

Eaux grises : 1000 L

Eaux noires : 1000 L

Pompe d'évacuation cuve à eaux noires : Oui

Navigation

Equipements de navigation : Sondeur,VHF,Radar,Pilote automatique,Indicateur de barre,Compas,Dispositif AIS