

## PENICHE MERELBEKE

38.50 m x 5.05 m - 10  
couchage(s) - 5 cabine(s)

Lieu de visite : Hollande



**495000 €**

Embarquez pour une aventure unique à bord de cette magnifique péniche Merelbeke de 38,50 m, construite en 1951 et entièrement transformée en un luxueux navire de plaisance. Alliant charme historique et confort moderne, elle constitue non seulement une résidence flottante exceptionnelle, mais également une formidable opportunité pour développer une activité de chambres d'hôtes grâce à ses volumes généreux et ses nombreuses cabines.

À l'extérieur, la péniche conserve l'élégance authentique de son passé, tandis que l'intérieur a été réaménagé avec des matériaux de qualité et des équipements haut de gamme, offrant ainsi un cadre de vie contemporain et très confortable.

La cuisine, comparable à celle d'une maison, comprend une plaque à induction, un four 220 V, un micro-ondes, une hotte aspirante, un réfrigérateur, un congélateur ainsi qu'un lave-vaisselle. Un lave-linge et un sèche-linge complètent l'ensemble, garantissant une autonomie totale à bord — un atout important pour une activité d'accueil.

Côté nuit, la péniche Merelbeke se distingue par cinq cabines, offrant jusqu'à dix couchages, avec de nombreux rangements. Elle dispose également de cinq douches, cinq WC manuels et trois WC électriques, judicieusement répartis pour assurer le confort de tous. Cette configuration en fait un support idéal pour créer ou développer un business de chambres d'hôtes flottantes, en offrant à vos visiteurs un hébergement atypique et spacieux.

Pour une navigation sûre et sereine, le bateau dispose d'un sondeur, d'une VHF, d'un radar, d'un pilote automatique, d'un indicateur de barre, d'un compas et d'un système AIS. Le certificat de l'Union est valide jusqu'en 2030, garantissant sa conformité aux normes européennes.

Un autre avantage non négligeable : des places d'amarrage sont disponibles dans notre port à Saint-Jean-de-Losne, permettant une installation facile et immédiate de votre activité. Et si vous avez besoin d'un soutien financier pour concrétiser votre projet, nous pouvons vous accompagner dans la recherche de financement.

## Caractéristiques du bateau

### Généralités

Type de bateau : Péniche  
Longueur (m) : 38.50 m  
Largeur (m) : 5.05  
Constructeur : Merelbeke  
Modèle : Spits  
Année : 1951  
Coque : Acier  
Tirant Air (m) : 4.20/3.50  
Tirant Eau (m) : 1.10  
Navigation : Fluviale

### Confort

Cabine(s) : 5  
Couchage(s) : 10  
Lit(s) simple(s) : 2  
Lit(s) double(s) : 3  
Type de WC : Manuel,Electrique,3,5  
Douche(s) : 5  
Cuisine : Plaque de cuisson Induction,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Réfrigérateur  
220V,Congélateur,Lave-vaisselle  
Buanderie : Lave-linge,Sèche-linge  
Télévision : Antenne satellite auto.  
Sécurité : Détecteur d'incendie,Système d'alarme  
Hauteur sous barrot min. : 2.50  
Sauf pièce(s) suivante(s) : 3.50 salon  
Eau chaude : Chauffé par 220V,Chaudière Fuel  
Chauffage : Chaudière fuel Kabola  
Type d'isolation : Laine de roche

### Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique  
Equipements extérieurs : Passerelle,Mobilier extérieur,Echelle de bain,Taud de soleil,Grue de charge,Guindeau  
hydraulique,Pompe de lavage de pont,Toit ouvrant  
Pont en teck : A l'arrière  
Fenêtres : Cadre en Alu,Double vitrage sur certaines fenêtres

### Technique

Nombre de moteurs : 1  
Puissance par moteur (CV) : 175  
Marque moteur : Gardner  
Année moteur : 2012  
Carburant : Diesel  
Heures moteur : 900

Echappement : Mouillé  
Refroidissement du moteur : Direct  
Extincteur automatique dans la cale moteur : Oui  
Nombre de pales de l'hélice : 4  
Lubrification de l'arbre : Graisse  
Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique  
Vitesse de croisière (km/h) : 15  
Lest utilisé : Béton coulé, Acier  
Poids (t) : 36  
Type de propulsion : Arbre d'hélice  
Propulseur d'étrave : Side Power  
Pompe(s) de cale : 4  
Batterie(s) de service : 8 x 2.2V x 1275Ah de 2013  
Type de batterie(s) de service : Acide  
Batterie(s) moteur : 2 x 180 AH de 2023  
Type de batterie(s) moteur : Acide  
Batterie(s) propulseur : 4 x 180 AH de 2025  
Type de batterie(s) propulseur : Acide  
Batterie(s) groupe électrogène : 1 x 160 AH de 2023  
Type de batterie(s) groupe électrogène : Acide  
Groupe électrogène : Beta Marine BD722 20 KVA insonorisé  
Combi (chargeur/convertisseur) : Victron, 24V/3000W-70A  
Chargeur de batteries : Victron  
Transformateur d'isolement : Victron  
Voltage à bord : 220V, 24V

#### Réservoir

Carburant moteur : 2000 L  
Carburant chauffage : 2000 L  
Eau potable : 6000 L  
Traitement eau potable : Filtration  
Eaux grises : 1000 L  
Eaux noires : 1000 L  
Pompe d'évacuation cuve à eaux noires : Oui

#### Navigation

Equipements de navigation : Sondeur, VHF, Radar, Pilote automatique, Indicateur de barre, Compas, Dispositif AIS