

PENICHE MERELBEKE

38.50 m x 5.05 m – 10
couchage(s) – 5 cabine(s)

Lieu de visite : Hollande



495000 €

Embarquez pour une aventure unique à bord de cette magnifique péniche Merelbeke de 38,50 m, construite en 1951 et entièrement transformée en un luxueux navire de plaisance. Alliant charme historique et confort moderne, elle constitue non seulement une résidence flottante exceptionnelle, mais également une formidable opportunité pour développer une activité de chambres d'hôtes grâce à ses volumes généreux et ses nombreuses cabines.

À l'extérieur, la péniche conserve l'élégance authentique de son passé, tandis que l'intérieur a été réaménagé avec des matériaux de qualité et des équipements haut de gamme, offrant ainsi un cadre de vie contemporain et très confortable.

La cuisine, comparable à celle d'une maison, est entièrement équipée : plaque induction, four 220 V, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle. Un lave-linge et un sèche-linge complètent l'ensemble, garantissant une autonomie totale à bord — un atout important pour une activité d'accueil.

Côté nuit, la péniche Merelbeke se distingue par cinq cabines, offrant jusqu'à dix couchages, avec de nombreux rangements. Elle dispose également de cinq douches, cinq WC manuels et trois WC électriques, judicieusement

répartis pour assurer le confort de tous. Cette configuration en fait un support idéal pour créer ou développer un business de chambres d'hôtes flottantes, en offrant à vos visiteurs un hébergement atypique et spacieux.

Pour une navigation sûre et sereine, le bateau est équipé d'un sondeur, d'une VHF, d'un radar, d'un pilote automatique, d'un indicateur de barre, d'un compas et d'un système AIS. Le certificat de l'Union est valide jusqu'en 2030, garantissant sa conformité aux normes européennes.

En résumé, cette péniche Merelbeke représente une opportunité rare : un bateau habitable de grande taille, confortable, bien équipé et parfaitement adapté pour lancer une activité de chambres d'hôtes ou réaliser un projet de vie original et inspirant sur l'eau.

Un autre avantage non négligeable : des places d'amarrage sont disponibles dans notre port à Saint-Jean-de-Losne, permettant une installation facile et immédiate de votre activité. Et si vous avez besoin d'un soutien financier pour concrétiser votre projet, nous pouvons vous accompagner dans la recherche de financement.

Caractéristiques du bateau

Généralités

Type de bateau : Péniche
Longueur (m) : 38.50 m
Largeur (m) : 5.05
Constructeur : Merelbeke
Modèle : Spits
Année : 1951
Coque : Acier
Tirant Air (m) : 4.20/3.50
Tirant Eau (m) : 1.10
Navigation : Fluviale

Confort

Cabine(s) : 5
Couchage(s) : 10
Lit(s) simple(s) : 2
Lit(s) double(s) : 3
Type de WC : Manuel,Electrique,3,5
Douche(s) : 5
Cuisine : Plaque de cuisson Induction,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Réfrigérateur 220V,Congélateur,Lave-vaisselle
Buanderie : Lave-linge,Sèche-linge
Télévision : Antenne satellite auto.
Sécurité : Détecteur d'incendie,Système d'alarme
Hauteur sous barrot min. : 2.50
Sauf pièce(s) suivante(s) : 3.50 salon
Eau chaude : Chauffé par 220V,Chaudière Fuel
Chauffage : Chaudière fuel Kabola
Type d'isolation : Laine de roche

Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique
Equipements extérieurs : Passerelle,Mobilier extérieur,Echelle de bain,Taud de soleil,Grue de charge,Guindeau hydraulique,Pompe de lavage de pont,Toit ouvrant
Pont en teck : A l'arrière
Fenêtres : Cadre en Alu,Double vitrage sur certaines fenêtres

Technique

Nombre de moteurs : 1
Puissance par moteur (CV) : 175
Marque moteur : Gardner
Année moteur : 2012
Carburant : Diesel
Heures moteur : 900

Echappement : Mouillé
Refroidissement du moteur : Direct
Extincteur automatique dans la cale moteur : Oui
Nombre de pales de l'hélice : 4
Lubrification de l'arbre : Graisse
Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique
Vitesse de croisière (km/h) : 15
Lest utilisé : Béton coulé, Acier
Poids (t) : 36
Type de propulsion : Arbre d'hélice
Propulseur d'étrave : Side Power
Pompe(s) de cale : 4
Batterie(s) de service : 8 x 2.2V x 1275Ah de 2013
Type de batterie(s) de service : Acide
Batterie(s) moteur : 2 x 180 AH de 2023
Type de batterie(s) moteur : Acide
Batterie(s) propulseur : 4 x 180 AH de 2025
Type de batterie(s) propulseur : Acide
Batterie(s) groupe électrogène : 1 x 160 AH de 2023
Type de batterie(s) groupe électrogène : Acide
Groupe électrogène : Beta Marine BD722 20 KVA insonorisé
Combi (chargeur/convertisseur) : Victron, 24V/3000W-70A
Chargeur de batteries : Victron
Transformateur d'isolement : Victron
Voltage à bord : 220V, 24V

Réservoir

Carburant moteur : 2000 L
Carburant chauffage : 2000 L
Eau potable : 6000 L
Traitement eau potable : Filtration
Eaux grises : 1000 L
Eaux noires : 1000 L
Pompe d'évacuation cuve à eaux noires : Oui

Navigation

Equipements de navigation : Sondeur, VHF, Radar, Pilote automatique, Indicateur de barre, Compas, Dispositif AIS