

PENICHE TECKLENBORG 22.95 M22.95 m x 5.06 m - 3
couchage(s) - 1 cabine(s)

Lieu de visite : Région Parisienne

**135000 €**

Cette magnifique péniche de 22.95 mètres offre un cadre de vie unique et confortable, parfaitement adaptée à une vie fluviale à l'année. À l'arrière, vous découvrirez une grande chambre spacieuse, baignée de lumière grâce à ses six hublots d'origine et un vaste velux de 90 x 180 cm au plafond, créant un véritable puits de lumière naturel.

Un étage intermédiaire dessert un espace toilette et une salle de bain fonctionnelle équipée d'une douche et d'une machine à laver, alliant confort et praticité. Le logement principal de plain-pied se compose d'une vaste pièce à vivre extrêmement lumineuse, avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et un séjour/salon

accueillant. La cuisine dispose d'un équipement complet : plaque de cuisson au gaz, four, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur ainsi qu'un lave-vaisselle, pour un confort comparable à celui d'une maison traditionnelle.

La péniche bénéficie également d'une salle technique comprenant station d'épuration Nautiflore, convertisseur et batteries, ainsi que d'une salle des machines située sous l'étage intermédiaire, garantissant un fonctionnement optimal et sécurisé. À l'avant, un peak aménagé apporte un espace supplémentaire modulable selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses : une terrasse arrière de 10 m² située au-dessus de la chambre du marinier et une terrasse principale de 30 m², idéale pour se détendre ou recevoir des invités tout en profitant de la vie sur l'eau.

Le certificat de l'Union en établissement flottant est valide jusqu'en 2031, offrant une sécurité et une conformité réglementaire pour une occupation immédiate et sereine.

Cette péniche de 22.95 mètres représente une opportunité rare pour vivre sur l'eau dans un confort optimal, alliant luminosité, espace et praticité pour un mode de vie unique au fil de l'eau.

Ce bateau vous intéresse et vous souhaitez l'ajouter à votre liste de favoris ? **Créez votre compte dès maintenant pour bénéficier de cette fonctionnalité !**

Caractéristiques du bateau

Généralités

Type de bateau : Péniche

Longueur (m) : 22.95 m

Largeur (m) : 5.06

Année : 1921

Coque : Acier

Tirant Air (m) : 3.5

Tirant Eau (m) : 0.8

Navigation : Fluviale

Confort

Cabine(s) : 1

Couchage(s) : 3

Lit(s) double(s) : 1

Couchage convertible : Salon

Type de WC : Electrique,1

Douche(s) : 1

Cuisine : Plaque de cuisson Gaz,Four 220V,Micro-ondes,Hotte aspirante,Réfrigérateur 220V,Congélateur,Lave-vaisselle

Buanderie : Lave-linge

Sécurité : DéTECTeur de gaz,DéTECTeur d'incendie,Système d'alarme

Hauteur sous barrot min. : 1.80

Sauf pièce(s) suivante(s) : salon : 3 m - chambre : 1.90 m

Eau chaude : Chauffé par 220V

Chauffage : Poêle à bois,Electrique

Climatisation à bord : Oui

Extra : Epaisseur isolation 20 cm

Pont et extérieur

Poste(s) de pilotage : 1,Mécanique

Equipements extérieurs : Passerelle,Mobilier extérieur,Echelle de bain,Taud de soleil,Mât,Projecteur,Bossoirs,Pompe de lavage de pont,Annexe,Moteur hors-bord

Fenêtres : Cadre en bois,Double vitrage sur la totalité des fenêtres

Technique

Nombre de moteurs : 1

Puissance par moteur (CV) : 75

Année moteur : 1955

Carburant : Diesel

Refroidissement du moteur : Direct

Nombre de pales de l'hélice : 3

Lubrification de l'arbre : Graisse

Etanchéité de l'arbre d'hélices : Presse-étoupe classique

Type de propulsion : Arbre d'hélice

Pompe(s) de cale : 5

Batterie(s) de service : 2

Chargeur de batteries : Oui, 12V/10A

Voltage à bord : 220V

Réservoir

Carburant moteur : 1 x 300 L

Navigation

Equipements de navigation : VHF